



f/peloestado

[ PeloEstado ]



peloestado.com.br

## De Santa Catarina para o mundo

A Secretaria de Turismo (Setur) participa da BTL, em Portugal, uma das maiores e mais prestigiadas feiras de turismo da Europa. O evento, que é uma importante vitrine para destinos internacionais e é uma referência global, ocorre entre os dias 28 e 3 de março e atrai expositores de diversos segmentos turísticos de inúmeras regiões do mundo. Durante os cinco dias de feira, a Secretaria de Turismo, representada pela secretária Adjunta, Catiane Seif, com o apoio da Confederação Nacional do Comércio de Bens, Serviços e Turismo (CNC) e Fecomércio Santa Catarina, fará a divulgação de alguns dos principais produtos turísticos do estado catarinense.

Além do Governo do Estado, também estarão

representantes de diversos segmentos turísticos de Santa Catarina como Surfland, Green Valley, Osterfest, ACIM (Núcleo Praia da Rosa), Lage da Jagua, Santuário de Santa Paulina, Fluss Haus, a Rota da Amizade, Geopark, Convention (rede hoteleira de Florianópolis) e Carnaval de Joaçaba e Herval do Oeste. A Secretaria de Turismo de Garopaba, Viagens Clube Incoming Brasil, Biketour Vale Europeu, Associação dos Municípios do Extremo Sul Catarinense (AMESC), Pousada Paraíso Gaia, Associação de Surf de Imbituba, Secretaria de Turismo de Florianópolis assim como a Secretaria de Turismo de Balneário Camboriú, Secretaria de Turismo de Blumenau e Pousada Vida Sol e Mar.

## Bancada do Oeste sob nova direção

A deputada Luciane Carminatti (PT) assumiu a coordenação da Bancada do Oeste na Assembleia Legislativa de Santa Catarina. Criado em 2019, o grupo é hoje a maior bancada regional da Alesc, sendo composta por nove deputados de diferentes partidos. A liderança do colegiado tem duração de um ano, seguindo

um rodízio estabelecido pelos parlamentares. Luciane afirma que a condução dos trabalhos deve seguir duas linhas em 2024. A primeira é a continuidade das ações e discussões sobre pautas que já vêm sendo defendidas com protagonismo pela Bancada, como



Foto: Agência AL

a aviação regional, cadeia do leite, internet rural, energia trifásica no campo e investimentos em rodovias e hospitais. O segundo compromisso de Luciane à frente do colegiado é o de aproximar a Bancada das microrregiões do Grande Oeste, levando reuniões do grupo para diferentes municípios e identificando demandas locais com mais atenção.

Além de Luciane e Marcos Vieira, fazem parte da Bancada do Oeste os deputados Altair Silva (PP), Fabiano da Luz (PT), Jair Miotto (União), Massocco (PL), Mauro de Nadal (MDB), Neodi Saretta (PT) e Padre Pedro (PT).

## Pelo Oeste

Quem está na região reunindo lideranças para a eleição da OAB/SC que acontecem em novembro deste ano é o ex-Presidente da entidade Tullo Cavallazzi Filho. Tullo está analisando o quadro eleitoral da região e apoiando advogados locais para uma candidatura de oposição.

## Convenção estadual

O MDB realizou na noite da última segunda-feira, 26, sua convenção anual e contou com a presença de principais nomes do partido no evento que confirmou, mais uma vez, o deputado federal Carlos Chiodini como presidente estadual e Valdir Cocalchini como vice.

Cabe aqui lembrar que muito em breve, Cocalchini assumirá a direção temporária do MDB, já que Chiodini irá se dedicar à campanha para prefeitura de Itajaí.

Estiveram presentes no evento o ex-governador Paulo Afonso Vieira, o deputado Rafael Pezenti, Ada de Luca, Neuto de Conta, Edinho Bez, Manoel Motta, além do presidente da Assembleia Mauro De Nadal e do deputado Antídio Lunelli.

## Mulheres municipalistas

A Federação de Consórcios, Associações de Municípios e Municípios de Santa Catarina (FECAM) realiza no dia 6 de março o Seminário Estadual das Mulheres Municipalistas de Santa Catarina, no auditório da Universidade UNOESC em Campos Novos. O evento tem como objetivo reunir prefeitas, vice-prefeitas, secretárias municipais, servidoras, vereadoras e interessadas no tema. A programação conta com painéis, palestras e apresentação de estudos sobre temas pertinentes à atuação das mulheres na administração municipal, como políticas públicas, experiências municipais e comunicação política. As inscrições são gratuitas.

## TRE SC

No dia 8 de março, será realizada a sessão de posse da desembargadora Maria do Rocio Luz Santa Ritta como presidente do Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina (TRE-SC), em sucessão ao desembargador Alexandre d'Ivanenko. A magistrada ocupa atualmente no Tribunal os cargos de vice-presidente e corregedora. O desembargador Carlos Alberto Civinski será empossado como novo vice-presidente.

## ICMS

O Governo de Santa Catarina editou uma Medida Provisória que regulamenta a não incidência de ICMS nas operações interestaduais realizadas por uma mesma empresa e a maneira como os créditos desse imposto são transferidos do Estado de origem para o de destino. A MP define que a saída de bens e mercadorias de uma unidade para outra do mesmo contribuinte não configura fato gerador do imposto. Na prática, em vez de ocorrer uma operação tributada, será realizada uma transferência de crédito pelo valor da operação multiplicado pela alíquota interestadual aplicável. Esta sistemática, conforme definido na MP, não implica no cancelamento ou modificação dos incentivos fiscais concedidos. A medida evita que o Estado perca arrecadação. Sem ela, o prejuízo para os cofres públicos catarinenses seria de cerca de R\$ 600 milhões em 2024. A MP atinge cerca de 10 mil contribuintes que realizam operações de transferência envolvendo Santa Catarina.

## EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PRESENCIAL E ON LINE

**PAULO PIZZOLATTI NETO**, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na JUCESC sob nº 019, faz saber que devidamente autorizado pela, Credora-Fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO DO VALE DO ITAJAÍ E VALE DO ITAPOCU – SICOOB MULTICREDI**, sociedade cooperativa, inscrita no CNPJ sob nº 02.883.398/0001-87, com sede na Rua Sebastião Cruz, nº 38, Bairro Jardim Blumenau em Blumenau, Estado de Santa Catarina, venderá em Leilão Público Extrajudicial, na forma da Lei Federal nº 9.514/97, em decorrência da consolidação de propriedade, nas datas e local fixados neste edital, em desfavor dos Devedores Fiduciários: **Busnardo Empreendimentos Imobiliários Ltda ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 21.174.509/0001-20, com sede em Alameda Aristiliano Ramos nº 333, Bloco B, sala 303, Bairro Centro, na cidade de Rio do Sul/SC, a garantia real da alienação fiduciária do bem imóvel abaixo identificado.

**1º LEILÃO: Dia 06 DE MARÇO DE 2024**, às 11:40 horas. Lance mínimo de **R\$ 727.000,00** (setecentos e vinte e sete mil reais).

**2º LEILÃO: Dia 11 DE MARÇO DE 2024**, às 11:40 horas. Lance mínimo de **R\$ 395.529,73** (trezentos e noventa e cinco mil quinhentos e vinte e nove reais e setenta e três centavos).

**LOCAL: ON LINE** – via portal do Leiloeiro - [www.topleiloes.com.br](http://www.topleiloes.com.br) e/ou **PRESENCIAL** - no escritório deste Leiloeiro, Rua Paulo Zimmermann, 214 sala 17 – Centro Comercial Everest, bairro Centro em Blumenau/SC.

### IMÓVEIS:

**a)** O lote número 01 da Quadra A do **Loteamento Gabriela II**, situado na cidade de **Lontras**, Estado de Santa Catarina, na Rua "D", Bairro Centro, contendo a área de 554,08m<sup>2</sup> (quinhentos e cinquenta e quatro metros quadrados e oito décimos quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: Fazendo frente em duas (2) linhas, sendo a primeira em linha curva de 4,96 metros com as Ruas A e C e a segunda linha em 12,30 metros com a Rua C; Fundos em duas (2) linhas, sendo a primeira em 8,58 metros com a Rua Leopoldo Metzner e a segunda em 21,09 metros com terras de Alirio Hang e Olívia Hang; extremando do lado direito em 25,00 metros com o lote 2A e, do lado esquerdo em 21,56 metros com a Rua A. Cadastro Imobiliário nº 82538, Inscrição Imobiliária nº 01.06.012.0027. Matriculado no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Rio do Sul sob o nº 60.857. Avaliação: R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais).

**b)** O lote número 02 da Quadra A do **Loteamento Gabriela II**, situado na cidade de **Lontras**, Estado de Santa Catarina, na Rua "D", Bairro Centro, contendo a área de 375,00m<sup>2</sup> (trezentos e setenta e cinco metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: Fazendo frente em 15,00 metros com a Rua C; Fundos em 15,00 metros, com terras de Alirio Hang e Olívia Hang; extremando do lado direito em 25,00 metros, com o lote 3A e, do lado esquerdo em 25,00 metros, com o lote 1A. Cadastro Imobiliário nº 82546, Inscrição Imobiliária nº 01.06.012.0027. Matriculado no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Rio do Sul sob o nº 60.858. Avaliação: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais).

**c)** O lote número 05 da Quadra A do **Loteamento Gabriela II**, situado na cidade de **Lontras**, Estado de Santa Catarina, na Rua "D", Bairro Centro, contendo a área de 375,00m<sup>2</sup> (trezentos e setenta e cinco metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: Fazendo frente em 15,00 metros com a Rua C; Fundos em 15,00 metros, com terras de Alirio Hang e Olívia Hang; extremando do lado direito em 25,00 metros, com o lote 6A e, do lado esquerdo em 25,00 metros, com o lote 4A. Cadastro Imobiliário nº 82570, Inscrição Imobiliária nº 01.06.012.0072. Matriculado no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Rio do Sul sob o nº 60.859. Avaliação: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais).

**d)** O lote número 06 da Quadra A do **Loteamento Gabriela II**, situado na cidade de **Lontras**, Estado de Santa Catarina, na Rua "D", Bairro Centro, contendo a área de 375,00m<sup>2</sup> (trezentos e setenta e cinco metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: Fazendo frente em 15,00 metros com a Rua C; Fundos em 15,00 metros, com terras de Alirio Hang e Olívia Hang; extremando do lado direito em 25,00 metros, com o lote 7A e, do lado esquerdo em 25,00 metros, com o lote 5A. Cadastro Imobiliário nº 82589, Inscrição Imobiliária nº 01.06.012.0087. Matriculado no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Rio do Sul sob o nº 60.860. Avaliação: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais).

**e)** O lote número 07 da Quadra A do **Loteamento Gabriela II**, situado na cidade de **Lontras**, Estado de Santa Catarina, na Rua "D", Bairro Centro, contendo a área de 430,04m<sup>2</sup> (quatrocentos e trinta metros quadrados e quatro décimos quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: Fazendo frente em (2) duas linhas, sendo a primeira linha em 7,71 metros e a segunda linha em curva em 12,53 metros, ambas com a Rua C; Fundos em duas (2) linhas, sendo a primeira em 3,49 metros, com terras de Alirio Hang e Olívia Hang e a segunda linha em 9,19 metros com terras de Alirio Hang e Olívia Hang, Carlos Eduardo Teixeira; extremando do lado direito em 28,04 metros, com o lote 8A e, do lado esquerdo em 25,00 metros com o lote 6A. Cadastro Imobiliário nº 82597, Inscrição Imobiliária nº 01.06.012.0107. Matriculado no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Rio do Sul sob o nº 60.861. Avaliação: R\$ 98.000,00 (noventa e oito mil reais).

**f)** O lote de terras designado sob número 07 (sete), da Quadra D do **Loteamento Gabriela II**, situado no perímetro urbano da cidade de **Lontras**, Estado de Santa Catarina, na Rua "E", Bairro Centro, contendo a área de 365,88m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta e cinco metros quadrados e oitenta e oito décimos quadrados), apresentando as seguintes medidas e confrontações: frente em 13,50 metros com lado esquerdo da Rua "E", do referido Loteamento; fundos em 13,50 metros com a Área Remanescente, do referido Loteamento; lado direito em 27,14 metros com o Lote 06, Quadra D, do referido Loteamento e lado esquerdo em 27,07 metros com o Lote 08, Quadra "D", do referido Loteamento. Matriculado no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Rio do Sul sob o nº 61660. Avaliação: R\$ 83.000,00 (oitenta e três mil reais).

**g)** O lote de terras designado sob número 08 (oito), da Quadra D do **Loteamento Gabriela II**, situado no perímetro urbano da cidade de **Lontras**, Estado de Santa Catarina, na Rua "E", Bairro Centro, contendo a área de 364,88m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta e quatro metros quadrados e oitenta e oito décimos quadrados), apresentando as seguintes medidas e confrontações: frente em 13,50 metros com lado esquerdo da Rua "E", do referido Loteamento; fundos em 13,50 metros com a Área Remanescente, do referido Loteamento; lado direito em 27,07 metros com o Lote 07, Quadra D, do referido Loteamento e lado esquerdo em 26,99 metros com o Lote 09, Quadra "D", do referido Loteamento. Matriculado no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Rio do Sul sob o nº 61661. Avaliação: R\$ 83.000,00 (oitenta e três mil reais).

**h)** O lote de terras designado sob número 09 (nove), da Quadra D do **Loteamento Gabriela II**, situado no perímetro urbano da cidade de **Lontras**, Estado de Santa Catarina, na Rua "E", Bairro Centro, contendo a área de 363,87m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta e três metros quadrados e oitenta e sete décimos quadrados), apresentando as seguintes medidas e confrontações: frente em 13,50 metros com lado esquerdo da Rua "E", do referido Loteamento; fundos em 13,50 metros com a Área Remanescente, do referido Loteamento; lado direito em 26,99 metros com o Lote 08, Quadra D, do referido Loteamento e lado esquerdo em 26,92 metros com o Lote 10, Quadra "D", do referido Loteamento. Matriculado no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Rio do Sul sob o nº 61.761. Avaliação: R\$ 83.000,00 (oitenta e três mil reais).

**VALOR DA DÍVIDA: R\$ 395.529,73,**

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: 1. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: 1.** À vista, mediante depósito bancário, sendo que o arrematante deixará cheque caução no valor da arrematação, ou parcelado com 30% de entrada e saldo em até 24 parcelas corrigidas com 1% ao mês. **2.** A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. **3.**

**A desocupação ficará sob responsabilidade do arrematante nos termos do art. 30 da lei 9.514/97.** 8. Eventuais débitos que o imóvel possua, como IPTU, condomínio e demais ônus ou despesas para averbações, serão de responsabilidade do arrematante. **4.** Se houver desistência; não cumprimento do prazo de pagamento; não formalização de venda, por motivos ocasionados pelo arrematante; e/ou por qualquer outro descumprimento das condições estabelecidas no presente Edital, **será cobrada MULTA do desistente, no montante de dois salários mínimos, que serão deduzidos dos valores pagos no ato do leilão.** **5.** Existindo benfeitorias não averbadas, a regularização ficará sob responsabilidade do arrematante. **6.** O

Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. **7. Intimação: Por intermédio do presente edital, fica devidamente intimados, da data, local e condições dos leilões, os devedores/fiduciários dos imóveis constantes da matrículas 24.496 e 24501.** **8) O pregão será aberto tanto no primeiro como no segundo leilão de forma global com todos os lotes, caso não haja oferta na totalidade, será aceita oferta de forma individual, com as mesmas condições do edital. DOS LANÇOS:** Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades **PRESENCIAL** ou **INTERNET (ON LINE)**. PRESENCIAL, ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário expostos no cabeçalho, em igualdade de condições. Os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica. INTERNET (ON LINE), os lances são realizados *on-line*, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos. O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, [www.topleiloes.com.br](http://www.topleiloes.com.br), para anuência às regras de participação dadas postas no site e obtenção de "login" e "senha", os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital. Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta. Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito. Maiores informações poderão ser obtidas diretamente com o leiloeiro oficial pelo telefone **47 - 99101-6605 (whatsapp)**, pelo e-mail [paulo@topleiloes.com.br](mailto:paulo@topleiloes.com.br) ou através do site: [www.topleiloes.com.br](http://www.topleiloes.com.br). Escritório: Rua Paulo Zimmermann, 214 sala 17 – Centro Comercial Everest, bairro Centro em Blumenau/SC.

# DIÁRIO

## DO ALTO VALE

### PUBLIQUE AQUI - 47 3525-1717

Integração Editorial



Produção e edição: ADI/SC - Jornalista Celina Sales  
com colaboração de Cláudia Carpes.  
Contato peloestado@gmail.com  
Diagramação: Celina Sales