

Portos catarinenses em transição

Na última semana, publicamos aqui na Coluna que a empresa dos irmãos Batista, a JBS, iria assumir as operações de contêineres no Porto de Itajaí. Na realidade, a subsidiária da JBS, a Seara vai assumir o arrendamento provisório do porto, cuja concessão estava nas mãos da Madá Asset Management, que vinha mantendo a operação mínima do porto, que é um dos principais canais de exportação catarinense.

Esta semana, o diretor-geral da Agência Nacional de Transportes Aquaviários (Antaq), Eduardo Nery



FOTO: DIVULGAÇÃO

Machado Filho, emitiu parecer favorável à alteração societária do contrato de arrendamento provisório. Assim,

a Seara, do grupo JBS, passa a assumir o controle da empresa Mada Araújo Asset Management Ltda.

com 70% das cotas societárias. Ou seja, a Mada Araújo continua como arrendatária do porto.

As atividades portuárias em Santa Catarina ocupam um lugar de destaque no cenário econômico brasileiro e, com um litoral de 500 quilômetros de extensão, ainda possui um potencial significativo para expandir. O Sul do Estado, por exemplo, possui apenas um porto, o Porto de Imbituba, mostrando um desequilíbrio em relação à região Norte, que abriga os outros quatro portos catarinenses.

Um novo empreendimento portuário pode diminuir esse desequilíbrio entre as regiões de Santa Catarina. A Imbituba Empreendi-

mento e Participações (IEP) tem um projeto para um novo terminal, com um investimento privado no valor de R\$ 600 milhões e estimativa de gerar 400 empregos diretos e indiretos, porém, a implantação do novo terminal tem sido travada pela insegurança jurídica. A área de 275 mil m², na praia do Porto, prevista para o empreendimento, foi invadida irregularmente nos últimos anos. A empresa busca na justiça a reintegração de posse para dar início às obras.

Portos parados é economia estagnada. É bom lembrar!

Novo parlamentar na Alesc

Mais uma mudança no quadro de deputados da Alesc. O ex-prefeito de Rio do Campo, Rodrigo Reis (PT), tomou posse como deputado estadual nesta quinta-feira, 23, durante a sessão plenária, na Alesc. Ele substituirá o deputado Padre Pedro Baldissera (PT), que se licenciou por 30 dias, sem remuneração, para tratar de interesse particular. Rodrigo Reis se comprometeu em atuar na defesa de políticas públicas em favor da agricultura fa-



FOTO: DIVULGAÇÃO

miliar catarinense. Reis é agricultor e integra a dire-

ção da Federação dos Trabalhadores e Trabalhadoras

na Agricultura Familiar de Santa Catarina (Fetraf/SC).

Interdição

O Ministério Público de Santa Catarina (MPSC), reiterou à Companhia de Águas e Saneamento (Casan) que interdite imediatamente uma das três estruturas do Reservatório Irineu Comelli, em São José. Um laudo de vistoria do Centro de Apoio Operacional Técnico (CAT) do MPSC apontou a necessidade de esvaziamento completo, por precaução, até a conclusão de estudos mais aprofundados e identificou vícios construtivos como ausência e deficiência de impermeabilização, pilares posicionados em locais diferentes dos previstos no projeto, manifestações patológicas como armaduras expostas e bicheiras, além do histórico da obra que colapsou e pertencia ao mesmo contrato.

Estação Inverno

O governador Jorginho Mello e o secretário de Estado do Turismo, Evandro Neiva, lançam nesta sexta-feira, 24, a segunda edição da Estação Inverno durante a abertura da 34ª Festa Nacional do Pinhão em Lages. Assim como no primeiro ano, o Governo do Estado une setores estratégicos para dar ao inverno a mesma relevância que a temporada de verão já ocupa em Santa Catarina. A ideia é aumentar o fluxo econômico, oferecer suporte às atrações de inverno, e, assim, influenciar para que outras estações turísticas também busquem reconhecer e investir no potencial durante os meses de frio, do Litoral ao Oeste.

Emprende Brazil

O Empreende Brazil Conference começa nesta sexta-feira, 24, com uma extensa programação com mais de 70 palestrantes. É esperado um público de 6 mil empreendedores de todo o país. Já estão confirmados participantes de mais de 20 estados brasileiros e também de todas as regiões catarinenses. O evento, que reunirá grandes nomes como o do ex-ministro Paulo Guedes, os atores e empresários Deborah Secco e Malvino Salvador, a apresentadora Gabriela Prioli e o estrategista digital Pablo Marçal, segue até sábado na Arena Opus, na Grande Florianópolis.

Rodovias do Oeste

Departamento Nacional de Infraestrutura de Trans-

portes (DNIT) assinou a ordem de serviço para ampliar os serviços de manutenção e conservação das rodovias do oeste de Santa Catarina. Serão investidos R\$ 194 milhões nos próximos cinco anos para trechos das rodovias BR-282/SC, BR-480/SC e BR-158/SC. O novo contrato prevê serviços de restauração do pavimento, com execução de reciclagem da base do asfalto, recapeamento e pintura, entre outros serviços de melhorias na pista. Também serão contemplados os trabalhos de roçada, poda e limpeza de bueiros e galerias.

Serão destinados cerca de R\$ 80 milhões para este contrato já em 2024, iniciando os trabalhos pelo trecho de Pinhalzinho da BR-282/SC.



EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Realização das Praças:
Depósito Judicial – Av. Nova Olinda, n.º 1.362, Bairro São José – Passo Fundo/RS e eletrônico através do portal www.alemaoleiloeiro.com.br
1ª Praça: 06 de junho de 2024 - às 10:00 horas.
2ª Praça: 13 de junho de 2024 - às 10:00 horas.
FRANCISCO HILLESHEIM, Leiloeiro Público Oficial, que promoverá a venda em Leilão, "Leilão Presencial e Eletrônico" (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infra citados, na forma da Lei 9.514/97 - COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTEGRAÇÃO DE ESTADOS DO RIO GRANDE DO SUL, SANTA CATARINA E MINAS GERAIS – SICREDI INTEGRAÇÃO DE ESTADOS RS/SC/MG, pessoa jurídica de direito privado inscrita CNPJ n.º 87.781.530/0001-00, com sede na Avenida Moacir da Mota Fortes n.º 165, sala 3F, Bairro Vera Cruz, Passo Fundo/RS, nos termos do artigo 26 da Lei 9.514/97 e cumprindo o disposto no artigo 27 da mesma Lei, e conforme Cédula de Crédito Bancário n.º C29420696-1, emitida na cidade de Vidal Ramos/SC, aos 08/06/2022, na qual figura como emitente **Marcos Aurelio Dumke Sociedade Individual de Advocacia**, inscrito no CNPJ n.º 34.606.150/0001-65, e, devedores fiduciários/intervenientes garantidores avalista **Marco Aurelio Dumke**, CPF n.º 019.826.209-43 e cônjuge do avalista **Juliana da Silva Dumke**, CPF n.º 035.826.389-10.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Um terreno rural, de cultura, edificada com uma casa de madeira situada no lugar denominado Santa Luiza, no Município de Vidal Ramos, na comarca de Ituporanga/SC, contendo a área superficial de 24,3726ha (vinte e quatro hectares, trinta e sete ares), conforme matrícula n.º 34.524 ORI do Município e Comarca de Ituporanga/SC. Conforme avaliação, consta assentado sobre o terreno, a construção de uma casa de alvenaria de aproximadamente 270m² e um galpão misto de aproximadamente 100m² não averbada na matrícula.

Valor: 1ª Praça: R\$ 1.627.746,19 (um milhão seiscentos e vinte e sete mil setecentos e quarenta e seis reais e dezenove centavos), valor atualizado pelo Índice IVG-R.

Valor: 2ª Praça: R\$ 815.666,74 (oitocentos e quinze mil seiscentos e sessenta e seis reais e setenta e quatro centavos).

E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possam alegar desconhecimento do feito é publicado presente Edital de Leilão. Edital de Praça, disponível na íntegra no site www.alemaoleiloeiro.com.br Informações com o leiloeiro pelo fone (54) 99605-0234 / 99626-8585.



EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Realização das Praças:
Depósito Judicial – Av. Nova Olinda, n.º 1.362, Bairro São José – Passo Fundo/RS e eletrônico através do portal www.alemaoleiloeiro.com.br
1ª Praça: 06 de junho de 2024 - às 10:00 horas.
2ª Praça: 13 de junho de 2024 - às 10:00 horas.
FRANCISCO HILLESHEIM, Leiloeiro Público Oficial, que promoverá a venda em Leilão, "Leilão Presencial e Eletrônico" (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infra citados, na forma da Lei 9.514/97 - COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTEGRAÇÃO DE ESTADOS DO RIO GRANDE DO SUL, SANTA CATARINA E MINAS GERAIS – SICREDI INTEGRAÇÃO DE ESTADOS RS/SC/MG, pessoa jurídica de direito privado inscrita CNPJ n.º 87.781.530/0001-00, com sede na Avenida Moacir da Mota Fortes n.º 165, sala 3F, Bairro Vera Cruz, Passo Fundo/RS, nos termos do artigo 26 da Lei 9.514/97 e cumprindo o disposto no artigo 27 da mesma Lei, e conforme Cédula de Crédito Bancário n.º C09420491-4, emitente **JJ Refeições Ltda**, inscrito no CNPJ n.º 10.528.609/0001-11, representada por Janara Johanson Cortese e Marcio Andrei Corteze, devedores fiduciários/avalistas **Janara Johanson Cortese**, CPF n.º 048.777.199-03 e cônjuge do avalista **Marcio Andrei Corteze**, CPF n.º 008.859.459-99.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Um terreno urbano, edificado com uma casa residencial, medindo 104,00 m², situado na Rua Rodolfo Prim, n.º 480, na cidade de Vidal Ramos/SC, nesta comarca, com a área de 619,14 m², conforme matrícula n.º 22.121 ORI do Município e Comarca de Ituporanga/SC. Conforme avaliação consta assentado sobre o terreno, uma construção de dois pavimentos com aproximadamente 160,00m², não averbada na matrícula.

Valor: 1ª Praça: R\$ 650.022,65 (seiscentos e cinquenta mil vinte e dois reais e sessenta e cinco centavos), valor atualizado pelo Índice IVG-R.

Valor: 2ª Praça: R\$ 266.475,88 (duzentos e sessenta e seis mil quatrocentos e setenta e cinco reais e oitenta e oito centavos).

E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possam alegar desconhecimento do feito é publicado presente Edital de Leilão. Edital de Praça, disponível na íntegra no site www.alemaoleiloeiro.com.br Informações com o leiloeiro pelo fone (54) 99605-0234 / 99626-8585.