

## Mais uma ação para combater o feminicídio



A deputada estadual Paulinha (Podemos/SC) apresentou proposta de criação de uma Comissão Mista na Assembleia Legislativa de Santa Catarina (Alesc) com o objetivo de avaliar os casos de feminicídio no estado e identificar ações concretas de combate ao problema. A iniciativa prevê ainda a análise integrada de todos os projetos de lei em tramitação na Casa que tratem da proteção à mulher. Um dos focos da comissão é reunir e analisar, de forma conjunta, as propostas legislativas relacionadas ao

tema que já estão em tramitação na Assembleia. A intenção é dar celeridade à tramitação a essas matérias e evitar a fragmentação das iniciativas parlamentares sobre um mesmo problema.

Mais um caso em que a união pode fazer a força para combater esses números que só crescem no nosso estado. E que, na verdade, vão muito além de simples números, são histórias interrompidas, famílias destruídas, vidas perdidas e sem nem, ao menos, punição eficiente aos agressores e assassinos.

## Aprovado

A Comissão de Assuntos Econômicos (CAE) aprovou o projeto de autoria do senador Esperidião Amin que institui a Política Nacional de Incentivo à Fabricação de Motores. A proposta tem como objetivo promover o desenvolvimento da indústria nacional, reduzir a dependência de importações e estimular a inovação tecnológica no Brasil.

O projeto busca ampliar a capacidade produtiva do país, fortalecer a indústria local e contribuir para o equilíbrio da balança comercial. Entre os principais pontos, estão o incentivo à pesquisa e ao desenvolvimento de motores mais eficientes e sustentáveis, além da qualificação da mão de obra brasileira e do estímulo ao desenvolvimento regional.

## Mutirão

O prazo para emissão de título eleitoral, revisão de dados cadastrais e atualização de locais de votação para as Eleições 2026 encerra no dia 6 de maio. Para comportar toda a demanda de atendimento, os cartórios eleitorais da Justiça Eleitoral catarinense funcionarão das 9h às 19h até o dia 6 de maio.

O atendimento presencial é recomendado a quem ainda não possui o título eleitoral ou ao eleitorado que não tem a biometria coletada. Isso porque, quem já possui biometria pode realizar os serviços de forma online, pelo Autoatendimento Eleitoral, de forma prática e evitando filas.

## EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA ON LINE

**PAULO PIZZOLATTI NETO**, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na JUCESC sob nº 019, faz saber que devidamente autorizado pela, Credora-Fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO ALTO VALE DO ITAJAÍ – VIACREDI ALTO VALE - CNPJ: 16.779.741/0001-52**, com sede e administração na cidade de Ibirama, Estado de Santa Catarina, na Rua 3 de Maio, nº 259, Bairro Centro, venderá em Leilão Público Extrajudicial, na forma da Lei Federal nº 9.514/97, em decorrência da consolidação de propriedade, nas datas e local fixados neste edital, em desfavor dos cooperados devedores: **JR Santos Veículos Ltda – CNPJ: 15.009.843/001-26** e os cooperados devedores intervenientes garantidores: **Jean Rodrigo Santos – CPF: 974.431.669-15** e **Francieli Hillesheim Santos – CPF: 005.470.589-42**, a garantia real da alienação fiduciária do bem imóvel abaixo identificado.

**1º LEILÃO: Dia 15 DE MAIO DE 2026**, às 10:30 horas. Lance mínimo de **R\$ 250.000,00**. (duzentos e cinquenta mil reais).

**2º LEILÃO: Dia 19 DE MAIO DE 2026**, às 10:30 horas. Lance mínimo de **R\$ 209.635,29**. (duzentos e nove mil seiscentos e trinta e cinco reais e vinte e nove centavos).

**LOCAL: ON LINE** – via portal do Leiloeiro - [www.topleiloes.com.br](http://www.topleiloes.com.br)

**BEM:** Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado na Rua Adão Sens, lado par, neste Município e Comarca de Ituporanga, contendo a área superficial de 383,80m² (Trezentos e oitenta e três metros quadrados e oitenta décimos), distando 400,00 metros da Ponte José Boabaid e, limita-se ao NORTE: com terras da Prefeitura Municipal de Ituporanga, onde mede 8,05 metros; ao SUL: com terras de Maria Terezinha da Silva Lopes, onde mede 20,15 metros; a LESTE: com a faixa non aedificandi do Rio Itajaí do Sul, onde mede 23,60 metros; e ao OESTE: com a Rua Adão Sens, onde mede 30,57 metros. Matriculado no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ituporanga sob o nº 21.739.

**VALOR DA DÍVIDA: R\$ 209.635,29**, podendo sofrer as devidas correções contratuais.

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: 1.** O interessado poderá optar pelo pagamento à vista, ou por meio de financiamento utilizando as linhas de crédito disponibilizadas pela **VIACREDI ALTO VALE**, acrescidas de taxas e encargos, financiamento este condicionado ao pagamento de no mínimo 20% de entrada, no pagamento à vista, assim como a entrada no caso de parcelamento, o valor deverá ser pago pelo arrematante em até 48 horas da data arrematação na conta da Credora **Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Alto Vale do Itajaí – VIACREDI ALTO VALE** – agência 0115-5 conta corrente 85000-4.

**2.** O financiamento deverá ser analisado e aprovado previamente, nos Postos de Atendimento da **VIACREDI ALTO VALE**, a qual emitirá declaração que deverá ser apresentada no ato da arrematação em Leilão. **3.** A opção pelo pagamento à vista terá preferência na arrematação. **4.** Se o arrematante optar pelo financiamento, deverá se associar à Cooperativa, o que ocorrerá tão somente se o arrematante se enquadrar nas condições de associação previstas no seu Estatuto Social. **5.** O arrematante pagará no ato a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação. **6.** A venda será efetuada em caráter “*ad corpus*” e no estado de conservação que se encontra. **7. A desocupação ficará sob responsabilidade do arrematante nos termos do art. 30 da lei 9.514/97.** **8.** Eventuais débitos que o imóvel possua, como IPTU, demais ônus ou despesas para averbações, serão de responsabilidade do arrematante. **9.** Se houver desistência; não cumprimento do prazo de pagamento; não formalização de venda, por motivos ocasionados pelo arrematante; e/ou por qualquer outro descumprimento das condições estabelecidas no presente Edital, **será cobrada MULTA do desistente, no montante de dois salários mínimos, que serão deduzidos dos valores pagos no ato do leilão.** Existindo benfeitorias não averbadas, a regularização ficará sob responsabilidade do arrematante. **10.** O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. **12.** Da escritura pública e Registro: Ressalvadas as restrições específicas de cada imóvel, deverá ser formalizada pelo comprador a Escritura Pública de venda e compra, assim como o registro na matrícula no prazo de até 60 (sessenta) dias da data do pagamento da arrematação, e este deverá apresentar ao Vendedor a comprovação da transferência. **DOS LANCES:** Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades **PRESENCIAL** ou **INTERNET (ON LINE)**. **PRESENCIAL**, ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário expostos no cabeçalho, em igualdade de condições. Os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica. **INTERNET (ON LINE)**, os lances são realizados *on-line*, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos. O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, [www.topleiloes.com.br](http://www.topleiloes.com.br), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital. Os lances oferecidos via **INTERNET** não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta. Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito. **Maiores informações** poderão ser obtidas diretamente com o leiloeiro oficial pelo telefone 47 - 99101-6605/(*whatsapp*), pelo e-mail paulo@topleiloes.com.br ou através do site: [www.topleiloes.com.br](http://www.topleiloes.com.br). Escritório: Rua 15 de novembro, 678 - Edifício Schadrack loja 12, bairro Centro em Blumenau/SC.

## EDITAL DE LEILÕES - IMÓVEL

**JORGE VINÍCIUS DE MOURA CORRÊA**, brasileiro, casado, Leiloeiro oficial do Estado do Rio Grande do Sul, matriculado na JUCISRS sob o número 375/2018, em consonância com a Lei 21.981/32, com as modificações introduzidas pelo Decreto 22.427/33, dá ampla publicidade e ciência através do presente Edital, que devidamente contratado e autorizado por **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA NASCENTE – CRESOL NASCENTE**, inscrita no CNPJ sob o nº 05.494.591/0001-14, nos termos da cédula de crédito bancária nº 5002029-2024.007459-5, formalizada em 14/06/2024, por **EDEMAR SCHAFFER**, tendo como avalistas **OLINDA ROZALINA SCHAFFER**, promoverá Leilão Público para venda do imóvel abaixo descrito, de forma on-line, através da plataforma [www.renovarleiloes.com.br](http://www.renovarleiloes.com.br), nos dias, horários e valores abaixo descritos, tudo em conformidade com a Lei Federal nº 9.514/97 – Alienação Fiduciária de Imóveis. **1º LEILÃO: 13/05/2026 – 10H.** Lance inicial (à vista): R\$ 1.350.000,00 + 5% de comissão do Leiloeiro Oficial. **2º LEILÃO: 20/05/2026 – 10H** Lance inicial (à vista): R\$ 675.403,86 + 5% de comissão do Leiloeiro Oficial (caso não haja venda em 1.º Leilão). **Valor para o exercício de preferência: R\$ 201.529,22 + 5% de comissão do Leiloeiro Oficial.** **IMÓVEL À VENDA (RURAL)** UM TERRENO RURAL SITUADO NA LOCALIDADE DE MORRO REDONDO, COM 20,9HA, SEM BENFEITORIA NO MUNICÍPIO DE ALFREDO WAGNER – SC, CRI DE BOM RETIRO – SC, MATRÍCULA DE Nº 10.070. Demais informações pelo telefone (55) 3312-4549 (WhatsApp) e pelo e-mail [contato@renovarleiloes.com.br](mailto:contato@renovarleiloes.com.br). **OBS: a publicação do dia 22/04 contém um erro na qualificação do imóvel, o tamanho correto do imóvel é de 20,9 hectares. E a alteração no valor do 2º leilão, cujo valor correto é de R\$ 675.403,86.**