

Malha Sul Ferroviária passará por estudo técnico

Os estados que integram o CODESUL (Conselho de Desenvolvimento e Integração Sul) realizam na quinta-feira, 24, um ato solene de homologação de contratação de consultoria especializada, por meio do BRDE (Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul), para realização de um estudo sobre a Malha Sul de ferrovias.

O ato, que torna público o início dos trabalhos, será realizado na residência oficial da vice-governadora de Santa Catarina, Marilisa Boehm.

“Contratamos um estudo técnico para elaborar uma proposta alternativa

abrangendo Rio Grande do Sul, Santa Catarina e Paraná, e que servirá para contrapor a proposta apresentada pelo governo federal. Precisamos de um modelo que priorize investimentos, eficiência logística e desenvolvimento regional”, enfatizou a secretária de Estado de Articulação Nacional e do CODESUL/SC, Vânia Franco.

O consórcio que venceu a licitação será liderado pela Alvarez & Marsal (A&M), empresa de reconhecida atuação e expertise internacional, com a parceria da Eagle Consultoria Econômica e de Engenharia e o escritório Machado, Meyer, Sendacz, Opice e Andrade.



FOTO: ANTT/DIVULGAÇÃO

De volta ao governo



FOTO: SECOM/DIVULGAÇÃO

Em comunicado divulgado na última segunda-feira, 21, Jorginho Mello informou que reassumiu o Governo de Santa Catarina em razão das fortes chuvas que atingem o Estado.

A Secretaria de Estado da Proteção e Defesa Civil e as forças de segurança estaduais estão mobilizadas para prestar atendimento à população e aos municípios afetados.

Entre as providências estão a disponibilização de abrigos, a distribuição de itens de primeira necessidade e o apoio às ações de assistência e recuperação das áreas atingidas.

Campanha que segue

Na reta final da campanha, o deputado federal Valdir Cobalchini (MDB), candidato à reeleição, intensifica as visitas aos municípios da Serra Catarinense e leva às re-

uniões com prefeitos, vereadores, dirigentes partidários e lideranças uma mensagem que considera fundamental para a escolha do eleitor: antes de votar, é preciso conhecer o trabalho realizado por cada candidato. Cobalchini tem chamado a atenção para o risco de uma escolha baseada exclusivamente na ideologia, no partido, no apoio a determinado candidato à Presidência ou simplesmente no número que aparece na urna.

Inscrições abertas

Estão abertas até 5 de outubro as inscrições para a 3ª edição do Profissional do Futuro – Universitário, categoria do Prêmio Profissional de Marketing Antunes Severo, da ADVB/SC. A iniciativa reconhece estudantes e projetos acadêmicos desenvolvidos em Santa Catarina nas áreas de Marketing e Vendas. Nesta edição, além dos TCCs, também podem ser inscritos projetos acadêmicos validados pelas instituições de ensino, como projetos integradores, planos de marketing, estudos de mercado e desafios empresariais. A cerimônia de premiação será realizada em 27 de outubro, em Florianópolis.

Raio-x

O Sebrae/SC e o Governo do Estado de Santa Catari-

na realizaram o encontro de apresentação da Inteligência de Mercado da Ovinocultura Catarinense e a entrega dos resultados do projeto pioneiro de Genômica Ovina. O evento reuniu produtores, agroindústrias, cooperativas, especialistas e autoridades para discutir a profissionalização da cadeia e novos horizontes de agregação de valor à carne e ao leite no estado.

Desenvolvido pela consultoria SIA (Serviço de Inteligência em Agronegócios) a pedido do Sebrae/SC e do Governo Estadual, o estudo de inteligência de mercado mapeou o fluxo produtivo, o processamento formal e o consumo no estado, a partir de dados da CIDASC (2013-2025) e de mais de uma centena de entrevistas com elos do setor. O diagnóstico evidenciou um paradoxo típico de cadeias emergentes: Santa Catarina conta com demanda de mercado aquecida no varejo e capacidade instalada nos frigoríficos, mas ainda apresenta oferta local dispersa e sazonal.

Conforme apontam os registros oficiais, o abate formal catarinense de ovinos deu um salto expressivo na última década (atingindo pico de quase 79 mil cabeças/ano), mas historicamente cerca de 70% dos animais processados

nas plantas frigoríficas de SC vêm do Rio Grande do Sul. Ao mesmo tempo, no campo e no varejo, a demanda por carne de cordeiro de qualidade supera a oferta atual.

Conversa com o presidente

Dando continuidade à política de interiorização da OAB/SC, o presidente da Seccional, Juliano Mandelli, estará em São Joaquim e Lages nesta quarta, 23, para

mais uma edição do encontro “Conversa com o presidente da OAB/SC”. Em São Joaquim a Conversa acontece, às 13h30, na OAB São Joaquim. Em Lages o evento é às 19h, na sede social da OAB Lages. Os encontros vão reunir advogados e advogadas da região para um diálogo sobre as principais ações da entidade e temas que impactam a advocacia e toda a sociedade. A agenda integra o compromisso da atual gestão de ouvir a

advocacia catarinense, acompanhar as demandas de cada região e apresentar as principais iniciativas desenvolvidas pela Seccional. Entre os assuntos que serão tratados está o encaminhamento da posição da OAB/SC, ao Conselho Federal da OAB, por uma rigorosa apuração dos acontecimentos no STF, além do ato realizado pela instituição em todo o estado com o lançamento de um manifesto sobre a crise do STF.



EDITAL DE 1ª E 2ª PRAÇA/LEILÃO COM RODADA ESPECIAL DE LANCES (3ª LEILÃO) - LEILÃO EXTRAJUDICIAL FIDUCIÁRIO E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES - MODALIDADE: EXCLUSIVAMENTE ELETRÔNICO/ON LINE

MARINILCE VIANA QUADRADO - Leiloeira Oficial, matrícula AARC nº 598 da JUCESC, nos termos do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, com as alterações promovidas pela Lei nº 14.711/2023, devidamente autorizada pela Credora Fiduciária/Comitente, Cooperativa de Crédito Rural de Abelardo Luz - SULCREDI/CREDILUZ, inscrita no CNPJ sob nº 01.073.966/0001-11, torna público que levará a LEILÃO EXTRAJUDICIAL, o imóvel objeto da consolidação da propriedade em nome da Credora, conforme descrito a seguir:

IMÓVEL EM AGROLÂNDIA/SC - ÁREA DE 67.658,69M² - RUA PITANGUEIRA, BAIRRO SIEGEL

DESCRIÇÃO: “O terreno, em parte Rural e Urbano, denominado lote 2-A, situado à Rua Pitangueira, município de Agrolândia/SC, contendo a área de 67.658,69m², com as seguintes medidas e confrontações: FRENTE em 40,71 metros com a Rua Pitangueira; FUNDOS em 91,13 metros com terras de Isaac Ramos; EXTREMO DO LADO DIREITO em três (03) linhas retas e quebradas, sendo a primeira em 313,08 metros, a segunda em 322,20 metros e a terceira em 102,55 metros, ambas com terras do Lote 2-B de propriedade do Sr. Raimundo Will e do LADO ESQUERDO em cinco (05) linhas retas e quebradas, sendo a primeira em 626,59 metros, a segunda em 17,80 metros, a terceira em 33,00 metros, ambas com terras de Herbert Gross, a quarta em 66,00 metros e a quinta em 99,54 metros, ambas com terras de Lippel Metal Mecânica; de cuja área total, 26.076,72m² se encontram no perímetro urbano; cadastrado no INCRA (de que faz parte) sob nº 805 017 006 459-0, área total 16,3 há., módulos fiscal 18,0 há., número de módulos fiscais, 0,90 e fração mínima de parcelamento 3,0 há., exercícios 2003/2004/2005.” **MATRÍCULA Nº: 14.062 do ORI de Trombudo Central/SC. OCUPAÇÃO DO IMÓVEL:** OCUPADO. **ENDEREÇO:** RUA PITANGUEIRA, BAIRRO SIEGEL, AGROLÂNDIA/SC, CEP 88420-000. **ÔNUS:** AV:14/14.062 - Existência de ação, autos nº 5101337-53.2025.8.24.0930, do 2º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário de Santa Catarina, Exequente Cooperativa de Crédito Alto Vale do Itajaí - Sicob Alto Vale; AV:15/14.062 - Existência de ação, autos nº 5019933-77.2025.8.24.0930, do 13º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário, Exequente Cooperativa de Crédito, Ponpança e Investimento Integração de Estados do Rio Grande do Sul, Santa Catarina e Minas Gerais - Sicredi Integração de Estados RS/SC/MG. **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 5.495.800,00 | **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 5.427.458,93 (a ser atualizado) | **1º LEILÃO:** 29/09/2026, às 09h:30 - **VALOR:** R\$ 5.495.800,00 | **2º LEILÃO:** 13/10/2026, às 09h:30 - **VALOR:** R\$ 5.427.458,93 (a ser atualizado) | **RODADA ESPECIAL DE LANCES (3º Leilão):** 13/10/2026, às 10h:00 - **VALOR:** R\$ 4.500.000,00 | **MODALIDADE:** ELETRÔNICO - exclusivamente On line, através do site www.quadradoleiloes.com.br, sendo necessário cadastro prévio e habilitação para participação. Venda pública em caráter “ad corpus”, no estado de conservação em que se encontra o imóvel. A arrematação é irrevogável e sem garantia quanto à metragem, características físicas ou regularidade documental, cabendo ao arrematante todas as providências quanto à posse, desocupação e regularização perante órgãos públicos e outros. **ATENÇÃO:** A realização da Rodada Especial de Lances (3º Leilão) decorre de autorização expressa da Credora Fiduciária, que, nos termos do art. 27, § 2º, da Lei nº 9.514/97, poderá aceitar lance inferior ao valor integral da dívida, desde que corresponda a, pelo menos, metade do valor de avaliação do bem. **ENCARGOS DO ARREMATANTE:** pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registo; desocupação do imóvel (art. 30 da Lei 9.514/97). **DIREITO DE PREFERÊNCIA DO DEVEDOR (FIDUCIANTE):** O fidejante poderá exercer o direito de preferência para aquisição do imóvel até a data da realização do segundo leilão, mediante o pagamento integral da dívida, encargos legais e despesas, conforme §2º do art. 27 da Lei nº 9.514/97. **OBRIGAÇÃO REMANESCENTE:** Caso o produto do leilão seja insuficiente para quitar a dívida integral e demais despesas e encargos, o devedor continuará responsável pelo saldo remanescente, nos termos legais e contratuais (§ 5º-A, art. 27, da Lei). **O(S) FIDUCIANTE(S):** C.C.M. COMÉRCIO ATACADISTA DE ALIMENTOS LTDA; MATHEUS GUSTAVO WILL; e CHARLES WILL, comunicado(s) das datas dos leilões, também pelo presente edital, para exercício da preferência. **EDITAL COMPLETO:** Disponível para consulta no portal www.quadradoleiloes.com.br. Recomenda-se leitura atenta para ciência integral das condições da venda, obrigações do arrematante, forma de pagamento e demais informações relevantes.

INFORMAÇÕES E ATENDIMENTO: (49) 9 9828-4136 | juridico@quadradoleiloes.com.br | Quadrado Leilões | Rua Barão do Rio Branco, nº 50-E, sala 305 - Centro - Chapecó/SC